

A szerződés két oldalas és kétpéldányos!  
Kérjük, mindkét oldal és mindkét példány rovatainak kitöltését!

## KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS

Jelen megállapodás létrejött egyrészről a **Tomori Pál Főiskola Budapesti Kollégiuma** (1223 Budapest, Művelődés u. 21-27.) mint kollégiumi férőhelyet kiutaló intézmény (továbbiakban, mint „kollégium”), és

**Név:** .....

**Anyja neve:** .....

**Állandó lakcíme:**..... ,

mint kollégiumi férőhelyet igénybevevő (a továbbiakban, mint „igénybevevő” vagy „kollégista”) között kollégiumi elhelyezés tárgyában.

### A szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

#### I. Az elhelyezésről

- 1.) A kollégium az igénybevevő számára biztosít egy kollégiumi férőhelyet a ..... szobában, továbbá a kollégiumi alapszolgáltatásokat (melegvíz, villany, ágynemű, szobabútorok).
- 2.) A férőhely kijelölési jog a Kollégiumi Bizottságot illeti meg.
- 3.) Másik szobába költözni nem lehet, kizárólag a Kollégium Vezetőség engedélyével vagy elrendelése alapján. Aki engedély nélkül másik szobába költözik, az automatikusan elveszíti férőhelyét.

#### II. A szerződés időtartamáról

- 1.) Jelen megállapodás **határozatlan tartammal** jött létre, 30 napos határidővel bármikor bármely szerződő fél által felmondható.
- 2.) A kollégium fenntartja a jogot magának arra, hogy oktatási szünetekben szüneteltesse a kollégiumi alapszolgáltatásokat.
- 3.) Az igénybevevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja a **Szabályzat a kollégiumi jelentkezések elbírálásának eljárási és szervezeti rendjéről** elnevezésű szabályzatnak a 8.§ (2) bekezdésében foglaltakat. Amennyiben a kollégista nem teljesíti a 8.§ (2) bekezdésében előírt korrigált kreditindexet az I. tanfélévben, jelen szerződés az II. 1.) pontban írt időtartam előtt megszűnik a Kollégiumi Bizottság ez irányú döntésének megfelelően.

#### III. A térítési díjról

- 1.) A férőhelyért az igénybevevő:  
90.000 Ft/hó/fő térítési díjat fizet, ha egy adott hónapban egyedül van egy kollégiumi szobában elhelyezve, illetve  
50.000 Ft/hó/fő térítési díjat fizet, ha ketten vannak az adott hónapban a kollégiumi szobában elhelyezve.  
A térítési díjat legkésőbb a tárgyhót 10. napjáig.
- 2.) Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- 3.) Késedelmes fizetés esetén külön eljárási díj fizetendő, melynek összege: 500 Ft/nap.
- 4.) Amennyiben a hallgató előreláthatóan nem tudja befizetni az 1.) pontban meghatározott időpontig, indokolt esetben egyszeri haladékokat kérvenyezhet, melyet az esedékesség időpontja előtt írásban kell benyújtani a Kollégium Igazgatójának.
- 5.) A térítési díj emeléséről a kollégiumi férőhelyet igénybevevőket az emelés előtt 1 hónappal írásban tájékoztatni kell.
- 6.) A térítési díjat a szerződés időtartamáig kell fizetni a III. bekezdés 1. pontjában leírtak szerint.
- 7.) Beköltözés előtt két havi bérletdíjat kaucióként kell fizetni, ami visszajár kiköltözéskor, amennyiben rongálás nem történt, illetve a szobát kitakarítva adja ár a recepciós kollégának.

#### IV. A be és kiköltözésről

- 1.) A kollégiumi beköltözés feltétele a kiértesítő levélben leírtak teljesítése.
- 2.) A kollégiumból bármely okból történő leszámolás után a kollégium nyilvántartásából a kollégistát töröljük, és a szerződés automatikusan megszűnik.
- 3.) A kiköltözés általános feltételei:
  - a. A kiköltözést írásban kell kérni a kollégium igazgatójától;
  - b. A végzős kollégisták esetében a kollégiumból való leszámolás a záróvizsgát megelőző napig történik – minden szobaleltári tárgyat le kell adni, kivéve az ágyneműt (az a kollégista, aki leszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, záróvizsgára nem bocsátható);
  - c. A kollégistának nem lehet tartozása a kollégium felé;
  - d. A kiköltözéskor a hallgatónak az átvett leltári tárgyakkal el kell számolnia.

#### V. Általános feltételek

- 1.) A kollégista teljes felelősséggel tartozik az elszámolási kötelezettséggel átvett szobaleltári tárgyakért. A szobák lakói a szobák állapotáért együttesen felelnek (a szobához tartozik az ajtók belső és külső felülete is). Az okozott kárt a kaucióból levonjuk.
- 2.) A közösségi helységek állapotáért, az ott elhelyezett tárgyakért a bentlakók közös felelősséggel tartoznak. A lakószinteken okozott kárt meg kell téríteni.

A hibátlanul kitöltött jelentkezési lapokat, és a csatolandó dokumentumokat a Tomori Pál Főiskola tanulmányi osztályára ajánlva, a megadott határidőre kérjük beküldeni! (1223 Budapest, Művelődés u. 21-27.)

A hibásan, illetve hiányosan kitöltött jelentkezési dokumentumokat nem tudjuk elfogadni!

**A szerződés két oldalas és kétpéldányos!**  
**Kérjük, mindkét oldal és mindkét példány rovatainak kitöltését!**

- 3.) A leltári tárgyakon kívül a szobában csak a kollégiumigazgató előzetes írásos engedélye alapján lehet nagy értékű és nagy energiát fogyasztó berendezéseket (TV, rádió, hűtőszekrény, számítógép, stb.) bevinni és azt használni. Az engedélyezés csak a tulajdonos felelősségére, a kollégium mindennemű kárfelelősségének kizárásával történhet.
- 4.) A kollégiumban érvényes legfontosabb tűzrendészeti szabályok:
  - a. A kollégium egész területén tilos a dohányzás.
  - b. A szobákban nem engedélyezhető melegítő-fűző és más tűzveszélyes készülék használata. (Az elektromos eszközöket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.)
  - c. A kollégiumban éghető folyadékot behozni és tárolni tilos!
  - d. A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
  - e. Tűz esetén a tűzjelzésben, továbbá a tűzoltási tevékenységben, mentési munkában – amennyiben az életveszéllyel nem jár – mindenki köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.
- 5.) A jogszabályon alapuló közegészségügyi előírások alapján a lakószobákban tilos bármilyen állatot tartani.
- 6.) Az igénybevevőnek ismernie kell a kollégiumra és a kollégista jogviszonyra vonatkozó főiskolai szabályzatokat, be kell tartania a házirendet, a szabályzatokban előírtakat és törekednie kell az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
- 7.) Látogatók a kollégiumban 9 és 20 óra között tartózkodhatnak, abban az esetben, ha az általuk keresett személy a kollégiumban található. Látogatónak minősül minden olyan személy, aki az adott kollégiumban nem kollégista.
- 8.) A nem kollégisták önkényes bentlakása szigorúan tilos. Saját vendégeiért mindenki ilyen tekintetben felelős. Aki nem kollégista bent alvását elősegíti, az azonnali kollégiumi kizárást von maga után..
- 9.) A kollégium a tanévben igénybe veheti a hallgató férőhelyét, amennyiben azt legalább 14 nappal előre bejelentette. A kollégium köteles ezekre az alkalmakra a hallgató el nem zárható értéktárgyai részére raktárt biztosítani, ellenkező esetben az esetleges károkkért jóvállni.
- 10.) Rendkívüli felmondás esetén a kollégista azonnal köteles a kollégiumot elhagyni. Rendkívüli felmondás akkor alkalmazható, ha a kollégista e jogviszonyából eredő lényeges kötelezettségét – különösen a Házirendben előírtakat – vétéken megszegi, 1 hónapnál több kollégiumi térítési díjjal tartozik, vagy jelen szerződés bármelyik pontját megsértette, illetve bírósági vagy főiskolai illetékes szervek jogerős, jóváhagyott fegyelmi határozatot hoztak ellene.
- 11.) A kollégium címét, bármely gazdasági tevékenység végzésének telephelyi, szervezési vagy levelezési címének megadni, illetve bejelenteni, valamint a kollégiumban gazdasági tevékenységet végezni csak a kollégium igazgatójának írásban adott engedélyével lehet.
- 12.) A kollégium területén csak az erre kijelölt helyekre helyezhetők ki az engedélyezett hirdetések (plakátok).
- 13.) A kollégista jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kollégium folyosóin és a közös helyiségekben (ide nem értve a WC-t), a személyi- és vagyónbiztonság, továbbá a Házirend betartásának ellenőrzése érdekében kamerák működnek és rögzítik az eseményeket a nap 24 órájában.
- 14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a főiskolai és kollégiumi szabályzatok, (Szabályzat, Házirend) valamint a jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.
- 15.) Aláírással igazolom, hogy a bentlakási szerződésben leírtakat tudomásul vettem!

*Aláírással igazolom, hogy a bentlakási szerződésben leírtakat tudomásul vettem!*

Dátum 2024... ..

.....  
Kollégista aláírása

Kollégium tölti ki

Kelt: Budapest, 2024... ..

.....  
Kollégiumigazgató