



TOMORI PÁL FŐISKOLA

KOLLÉGIUMI HÁZIREND

Változat száma: 4.¹

Elfogadás dátuma: 2025. 05.20.

Határozat száma: 2025/2/21.

Hatálybalépés napja: 2025. 08.01.

Felelős személy: kollégiumigazgató

¹ Jelen szabályzat hatályon kívül helyezi a 2021/4/8 szenátusi határozatszámom elfogadott, 2021. 10.05-én hatályba lépett Kollégiumi házirend v3-t.



TARTALOMJEGYZÉK

I.	Általános szabályok	3
II.	A be- és kiköltözés szabályai.....	3
IV.	A nyugodt otthont és az eredményes tanulmányokat szolgáló szabályok	6
V.	A kulturált, társas együttélést szolgáló szabályok	7
VII.	Vegyes rendelkezések.....	9

A Házirend területi és személyi hatálya: jelen Kollégiumi házirend a Tomori Pál Főiskola (továbbiakban: "Intézmény") 1223 Budapest, Művelődés utca 21. szám alatt található kollégiumára érvényes. A Házirendet több, jól látható helyen kell kifüggeszteni, és minden kollégistával ismertetni kell. A Házirend nem ismerete senkit sem mentesít a szabályok megszegésének vétsége alól. A Házirend visszavonásig és minden kollégistára érvényes.

I. Általános szabályok

A Kollégium vezetése a kollégiumi igazgatóból és intézmény gazdasági igazgatójából áll. A Kollégiumi Bizottság a Kollégium vezetéséből és a HÖK által delegált kollégiumi biztosból áll.

II. A be- és kiköltözés szabályai

1. A felsőbb évesek kollégiumi férőhelyüket az első tanítási hetet megelőző szombaton, az első évesek a **tanévnyitó ünnepséget megelőző napon** foglalhatják el. Az a kollégista, aki hamarabb kíván beköltözni, és ezt a szándékát június 30-ig jelzi a kollégium vezetőségénél, korábban is beköltözhet. Jelzés hiányában a kollégium nem köteles szállást biztosítani. Ha mégis biztosít, a hallgató az érvényes díjtáblázat szerinti összeget köteles fizetni a beköltözésnél. **A kollégiumi alapszolgáltatás, illetve egyéb szolgáltatások díjait a Szabályzat a kollégiumi jelentkezések elbírálásának eljárási és szervezeti rendjéről (továbbiakban: „Kollégiumi szabályzat”) 5. számú melléklete tartalmazza.**
2. **A kollégiumi beköltözés feltétele:**
 - értesítés a kollégiumba való felvételtől
 - érvényes fényképes igazolvány bemutatása
 - Kollégiumi bentlakási szerződés aláírása
 - Személyi lap kitöltése. **Minden kollégista köteles megadni egy „értésítendő személyt” elérhetőséggel, arra az esetre, ha vele történne valami.**
 - TBC negatív eredményű tüdőszűrési lelet leadása
 - kéthavi kaució és egyhavi térítési díj megfizetése

A beköltözés csak a fenti pontok megvalósulása után lehetséges.

3. Abban az esetben, amennyiben a kollégista valamilyen tartós betegségben szenved (epilepszia, asztma, cukorbetegség stb.), erről - saját érdekében - tájékoztatnia kell a kollégium vezetőségét.



4. Azon – a kollégiumi elhelyezésre felvételi kérelmet benyújtott – hallgatók, akik bár felvételt nyertek a kollégiumba, mégsem kívánják elfoglalni kollégiumi férőhelyüket, döntésükről kötelesek legkésőbb augusztus 31-ig tájékoztatni a kollégiumot. Akik ezt elmulasztják, a szeptember havi díjat kötelesek kifizetni.
5. A felvételt nyert hallgató a hivatalos tanévkezdettől számított 2 héten belül köteles beköltözni. Amennyiben önhibáján kívül nem tud eleget tenni ennek a kötelezettségének, ezt a határidőn belül írásban jeleznie kell, különben elveszti kollégiumi férőhelyét.
6. Az ideiglenes lakcím be- és kijelentése **a kollégistának** – legkésőbb egy hónapon belül – saját feladata.
7. A kollégista a beköltözéskor leltár alapján és kitakarított állapotban veszi át lakószobáját, kiköltözéskor pedig kitakarítva, és ugyancsak leltár alapján adja át. Az egyénileg átvett felszerelésekért a kollégista személyében felelős, **a szobák állapotáért a szobák lakói együttesen felelnek, (a szobához tartozik az ajtó külső és belső felülete)**, a közös használati tárgyakért minden kollégistát kollektív felelősség terhel. A kiköltözéskor a lakószobát – eredeti rendjében – Kollégiumi Bizottsági tagok veszik át. Rongálás, hiány stb. esetén a kollégista a kollégiumi vezetőség által meghatározott összeget köteles fizetni. Amennyiben a rongálás csak festési vagy egyéb szakiparosi munkával javítható ki, azt a kollégista saját költségén szakemberekkel is **elvégeztetheti**.
8. Az aktuális kollégiumi díjat a Kollégiumi szabályzatban foglalt határidőig készpénzben vagy banki átutaláson keresztül kell megfizetni. A fizetés elmulasztása késedelmi díjat, illetve fegyelmi eljárást von maga után. A hallgatónak lehetősége van egy alkalommal **egyszeri haladékot** – indokolt esetben, írásban – kérnie a Kollégium igazgatójától a kollégiumi díj megfizetésére.
9. A kollégistának beköltözéskor kauciót kell fizetni. A kaució mértéke a Kollégiumi szabályzatban meghatározott összeg. A kauciót kiköltözéskor a kollégista visszakapja abban az esetben, amennyiben a szobában lévő tárgyi eszközöket és a szobát a Kollégiumi Bizottság sértetlen és kitakarított állapotban találta. Amennyiben nem, illetve a Kollégiumi Bentlakási Szerződésben meghatározottak szerint tartozás áll fenn, úgy a kauciót a kollégium a kár megtérítésére, illetve a tartozás kiegyenlítésére használja fel. Amennyiben az okozott kár meghaladja a kaució mértékét, úgy a különbözetet köteles megfizetni a kollégista.
10. A kollégiumon belüli átköltözés csak a Kollégiumi Bizottság előzetes engedélyével lehetséges, illetve azt a Kollégiumi Vezetés rendelheti el. Az átköltözést a Kollégiumi Bizottság döntése utáni 5 munkanapon belül végre kell hajtani. Az átköltözés engedélyezéséről, illetve elrendeléséről a Kollégiumi Bizottság köteles tájékoztatni az érintetteket. **Aki engedély nélkül másik szobába költözik, az automatikusan elveszíti férőhelyét.**
11. Évközi kiköltözés:

- a. A kollégiumból kiköltöző hallgatók, az aktuális hónap térítési díja mellett **kötelezhetők** még egy havi kollégiumi díj megfizetésére, ha az üresen maradt férőhelyekre nem lehet már beköltöztetni senkit a várólistáról.
- b. Ezen díjfizetés alól **mentesíthető** az a hallgató, akinek egészségi állapota nem teszi lehetővé a további kollégiumi bentlakást.

12. A kiköltözés általános feltételei:

- a. A tanév végi kiköltözés időpontja a mindenkor vizsgaidőszak utolsó napját követő vasárnap 18.00 óra.
- b. A végzős kollégisták esetében a kollégiumból való kiköltözés a záróvizsgát követő 3-5 napig történik.
- c. Külföldi hallgatók esetén a kiköltözés napja a tartózkodási engedély utolsó napjával egyezik meg.
- d. A Kollégistának nem lehet tartózkodása a kollégium felé.
- e. A kiköltözéskor a hallgatónak minden szobaeltári és átvett leltári tárggyal el kell számolnia.

13. Rendkívüli kiköltözés:

- a. Rendkívüli felmondás akkor alkalmazható, ha a Kollégista e jogviszonyából eredő lényeges kötelezettségét - különösen a Házirendben előírtakat – vétkezen megszegi vagy 30 napnál több kollégiumi térítési díjjal tartozik, illetve bírósági vagy főiskolai szervek jogerős, jóváhagyott fegyelmi határozatot hoztak ellene.
- b. Rendkívüli felmondás esetén a Kollégista azonnal köteles a kollégiumot elhagyni.

14. A kollégium berendezéseiben, felszerelési tárgyaiban észlelt vagy okozott kárt a recepción a hibafüzetbe be kell jegyezni.

III. A szobák és a közösségi helyiségek használatának szabályai

1. A kollégiumi lakószobák rendjének, tisztaságának megtartása a kollégisták érdeke és **kötelessége**. Lakószobáikat a kollégisták maguk takarítják, rendjükért, tisztaságukért maguk felelősek. Minden kollégista köteles a kollégiumi szobáját rendben, tisztán tartani. A Kollégiumi Bizottság vagy bármely tagja az általuk meghatározott és kihirdetett időpontban szobaellenőrzést tart. (Erre az időpontra a szobát, fürdőszobát ki kell takarítani.)
2. A szobák tisztántartása közegészségügyi követelmény, a szemétyűjtők rendszeres ürítése az arra kijelölt szeméttárolóba kötelező.
3. A jogszabályokon alapuló közegészségügyi előírások alapján a kollégiumban tilos bármilyen állatot tartani.



4. Ágyneműcsere minden hónap első szerdáján.
5. A szobákban csak olyan díszítés engedélyezhető, amely nem tesz kárt a szoba falának és berendezésének állagában. Matrica, folyékony ragasztó rajszög, gombostű használata szigorúan tilos. A falra és az ajtóra festeni tilos.
6. A szobakulcsot másoltatni szigorúan tilos.
7. A kollégiumi szobába csak laptop, telefontöltő és hajszárító bevitele és használata engedélyezett.
8. Sütő-főző háztartási nagygépeket, illetve fűtő háztartási akár kis-, akár nagygépeket a kollégium területére, különösen a szobákba bevinni és használni SZIGORÚAN TILOS! Ezek a berendezések szobavizit alkalmával elkobzásra kerülnek.
9. A kollégista a kollégium recepcióján köteles haladéktalanul jelezni a váratlan, súlyos következményekkel, kárral járó műszaki rendellenességeket:
 - a. csőtörés
 - b. elektromos zárlat, füst, tűz
 - c. ablak betörése, nyílászárók kiszakadása
10. A kollégium területén, valamint a kollégiumi szobákban szigorúan tilos bármilyen kábítószernek minősülő szer fogyasztása. Ennek a szabálynak a megszegése azonnali kizárást von maga után a kollégiumból, és a Kollégium vezetése rendőrségi feljelentést tesz ezen esetekben.
11. A kollégium területén (ideértve a kollégiumi szobákat és a parkot is) szigorúan tilos a túlzott alkohol fogyasztása. Amennyiben a kollégista a Házirendbe ütköző cselekményt alkoholos befolyásoltság alatt viszi véghez, akkor azt súlyosbító körülményként kell figyelembe venni.
12. A Házirend betartását a Tomori Pál Főiskola vezetése, oktatói, illetve a recepciószolgálatot ellátó szervezet bármely vezetője, alkalmazottja is ellenőrizheti és elrendelheti a házirendet sértő tevékenység azonnali abbahagyását. A Házirendben foglalt szabályok megszegői ellen a Kollégiumi Bizottság jár el. A fegyelmezetlen, vétkes hallgató ellen a kollégium minden lakója és dolgozója panaszt tehet.
13. Amennyiben valamely kollégista cselekedete a kollégiumi férőhely elvesztését (a kollégiumi jogviszony megszűnését) vonja maga után, és amennyiben a Tomori Pál Főiskola hallgatója, úgy a Rector dönt arról, hogy vétsége együtt jár-e a hallgatói jogviszony megszüntetésével is.

IV. A nyugodt otthont és az eredményes tanulmányokat szolgáló szabályok



1. A kollégiumban munkanapokon az utolsó tanítási óra utáni negyedórával, munkaszüneti napokon este 22 órakor van kapuzárás. A kapuzárás után érkező kollégistát az éjszakai recepciószolgálat engedi be.

Vagyis az utolsó tanítási órát követő 15 perc alatt minden személynek el kell hagynia az épületet (független attól, hogy van-e hallgatói jogviszonya a Tomori Pál Főiskolával, vagy nincs), kivéve a kollégistákat, szállóvendégeket, a Tomori Pál Főiskola munkavállalóit, illetve azon vendégeket, akiket a Tomori Pál Főiskola dolgozói, illetve kollégistái elő nem jegyeztek, vendégként a recepción le nem jelentettek a III. 3. pontban foglaltak szerint.

2. A kollégista a recepcióról vasalót, felmosó szettet, porszívót kölcsönözhet minden nap 8-16 óráig. A kölcsönzési idő 2 óra, a határidő be nem tartásáért késedelmi díjat számolunk fel, melynek mindenkor összegét a **Kollégiumi szabályzat 5. számú melléklete** tartalmazza.
3. A nyitott közös helyiségek berendezéseinek szabályszerű használatáért és megóvásáért, ill. leltári tárgyainak és eszközeinek megőrzéséért a kollégium minden lakója és dolgozója felelős.
4. A zárt közös helyiségek (konyha, mosó-, számítógépszoba stb.) kulcsát a recepcióról csak aláírás ellenében veheti fel a használó. Ezek a helyiségek 8-20 óra között használható. Amennyiben valaki úgy lép be egy zárt helyiségbe, hogy azt nem találta rendben, úgy azt a recepción haladéktalanul jelezni kell.

V. A kulturált, társas együttélést szolgáló szabályok

1. A kollégista 9-20 óra között fogadhat vendégeket. **Vendégnek minősül minden olyan személy, aki nem kollégista.** A főiskolások és egyetemisták diákigazolványukat, egyéb látogatók más fényképes igazolványt kötelesek leadni a recepción. Egy kollégista egy időben maximum két vendéget fogadhat. **Amennyiben a Kollégium Vezetése úgy ítéli meg, hogy az új kollégistáknak az intézmény szellemiségéhez illeszkedő kollégiumi szabályok mindennapos betartására több időre van szükségük, illetve a kollégisták viselkedése és túlzott vendégfogadása összességében zavarja a Tomori Pál Főiskola szellemiségét, illetve az ottlakók nyugalma, vendégfogadási tilalmat rendelhet el bizonyos időpontig vagy visszavonásig.**

FONTOS: a Főiskola parkja is a Főiskola területe, így az ott tartózkodó nem kollégista is vendégnek számít, vagyis a fenti pont a parkra is vonatkozik.

2. A nem kollégisták önkényes bentlakása szigorúan tilos. Saját vendégeiért mindenki ilyen tekintetben felelős. Aki nem kollégista bent alvását elősegíti, az azonnali kollégiumi kizárást von maga után.
3. A kollégisták által fogadott vendégeknek méltónak kell lennie a Tomori Pál Főiskola intézményéhez, és a házirendet be kell tartania. A szobákat, közös helyiségeket, parkot a

Kollégiumi Bizottság, illetve a recepciószolgálat bármely tagja, vagy a recepciószolgálatot ellátó szervezet vezetője, vagy bármelyik alkalmazottja ellenőrizheti.

4. A kollégium teljes területén (épületen belül, a parkban, parkolóban) szigorúan tilos prostituáltak szolgáltatásait igénybe venni, vagy pedig szexuális szolgáltatást ellenérték fejében nyújtani.
5. Ismétlődő vagy sorozatos rendbontás, a közösségi élet íratlan (a cselekedet idesorolása a Kollégium Bizottság hatásköre), ill. a házirend írott szabályait durván megsértő viselkedés a kollégiumból való kizárást, illetve a III.12. pontban részletezetteket vonja maga után.
6. A kollégiumban tilos a hangoskodás, ideértve a hangos beszédet, hangos zenehallgatást, vagy bármilyen olyan tevékenységet, amely egy oktatási intézményben megkövetelt csendet megtörheti. A nap 24 órájában minden zajjal járó tevékenység folytatása tilos. **Zenehallgatás, filmnézés, valamint a számítógépes játékokkal való elfoglaltság csak fül- vagy fejhallgató használatával történhet.** Ennek megszegése a kollégiumból történő kizárással jár. Jelen pontok megsértését a recepción jelenteni kell.

A Kollégiumi Bizottság egyedi kérésekre egyedi elbírálás alapján engedélyezheti a hangos tevékenység végzését.

7. A folyosó csak közlekedés céljára használható, **csendben.**
8. A szoba kulcsát, amennyiben egyik lakója sem tartózkodik a szobában, a recepción minden esetben le kell adni. A szobakulcs elvesztéséért, a zár megrongálásáért a kollégista anyagi felelősséggel tartozik. Az aktuális díjtáblázat a Kollégiumi szabályzat 5. melléklete.
9. A Kollégium címét bármely gazdasági tevékenység végzésének telephelyi, szervezési vagy levelezési címének megadni, illetve bejelenteni, valamint a kollégiumban gazdasági tevékenységet végezni csak a kollégium igazgatójának írásban adott engedélyével lehet.

VI. Tűz- és katasztrófavédelmi szabályok

1. Dohányozni, pipázni a kollégium egész területén tilos. Ennek megszegése a kollégiumi férőhely azonnali megvonásával jár. A szobák füstérzékelővel vannak felszerelve, amennyiben bizonyítható, hogy a dohányzási tilalom megszegése miatt indult be a tűzjelző rendszer, az szintén a kollégiumi jogviszony azonnali megszüntetését vonja maga után.
2. **A kollégiumba éghető folyadékot behozni és tárolni tilos!**
3. **A kollégium területén nyílt lángot, mécsest, gyertyát, pirotechnikai eszközt és füstképző anyagot, csillagszórót használni tilos.**
4. **A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni, a folyosók közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.**



5. Az épületben elhelyezett füstérzékelőket megrongálni, letakarni szigorúan tilos.
6. Tűz esetén a tűzjelzésben, továbbá a tűzoltási tevékenységben, mentési munkában – amennyiben életveszéllyel nem jár -mindenki életkora, egészségi állapot, fizikai állapota alapján elvárható módon köteles részt venni.
7. A Főiskola kollégiuma a főiskolával azonos épületben helyezkedik el, ezért rá nézve a főiskola Tűzvédelmi Szabályzatának vonatkozó rendelkezései a mérvadóak.

VII. Vegyes rendelkezések

(1) Jelen szabályzat a szenátus jóváhagyásával lép életbe.

a) Határozat száma: 2025/2/21.

b) Határozat kelte: 2025. 05.20.

c) Hatályos: 2025. 08.01.

(2) A szabályzat elkészítéséért, a törvényi előírások szerinti aktualizálásáért és az évenkénti felülvizsgálatért a kollégiumigazgató felelős.